

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на незавершенное законсервированное капитальное строение

Республиканское унитарное предприятие "Минское городское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"

(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

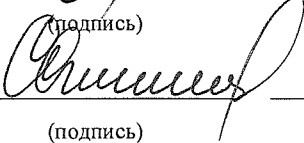
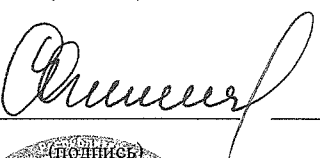
Наименование: Незавершенное законсервированное капитальное строение

Назначение: 2 99 99 - Здание неустановленного назначения

Инвентарный
номер: 500/U- 13012196

Адрес: Республика Беларусь, г. Минск, ул. Данилы Сердича, 10А

Составлен по
состоянию на: 14.12.2021

Составил	<u>17.12.2021</u>		<u>М.М. Ахремчик</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Проверил	<u>17.12.2021</u>		<u>Г.С.Харлап</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>17.12.2021</u>		<u>Г.С.Харлап</u>
	(дата)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



1. Общие сведения

1. Кадастровый номер земельного участка	500000000006000187 (0.0755)
2. Литер	А
3. Количество надземных этажей, шт.	2
4. Количество подземных этажей, шт.	-
5. Дата консервации	03.12.2021
6. Объем здания, куб.м	2869
7. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	293 (504)
8. Общая площадь здания, кв.м	733.5
9. Готовность, %	68
10. Вид конструкции здания	Каркас железобетонный
11. Материал наружных стен	Сэндвич-панели

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Общая сметная стоимость выполненных работ на дату их приостановления	30.08.21	755250.00	Акт о консервации строящегося объекта ООО "Ньюз Девелоп" от 03.12.2021 № 6/н

Подпись исполнителя



3. Техническое описание

3.1 Техническое описание основного строения

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем	Готовность, %
1	2	3	4
1	Фундамент	Железобетон	100
2	Наружные стены	СИП - панели, Кирпичи	100
3	Внутренние стены	Кирпичи	100
4	Перегородки	Кирпичи	70
5	Перекрытия	Плита железобетонная	100
6	Крыша (кровля)	Рулонные кровельные материалы	100
7	Полы	Нет Наличие теплых полов: Нет	0
8	Окна	Стеклопакеты, ПВХ профиль	90
9	Двери, ворота	Металлические изделия	5
10	Отделочные работы:	-	-
10.1	наружная отделка стен	Оштукатурено	80
10.2	внутренняя отделка	Оштукатурено, Нет	20
11	Инженерные системы:	-	-
11.1	отопление	Нет	0
11.2	водопровод и канализация:	-	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет	0
11.2.2	канализация	Нет	0
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет	0
11.2.4	ванны, душ	Нет	-
11.3	система электрооборудования:	-	-
11.3.1	электроснабжение	Нет	0
11.3.2	подключение электроплит	Нет	0
11.4	газоснабжение	Нет	0
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением	-
11.6	мусоропровод	Нет	0
11.7	лифты	Нет	0
11.8	иные	Нет	0
12	Прочие	Нет	0



3.2 Техническое описание составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***															
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электроснабжение	газоснабжение	иные	прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22
A	Незавершенное законсервированно е капитальное строение	1976	68*	293 (504)	2869	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

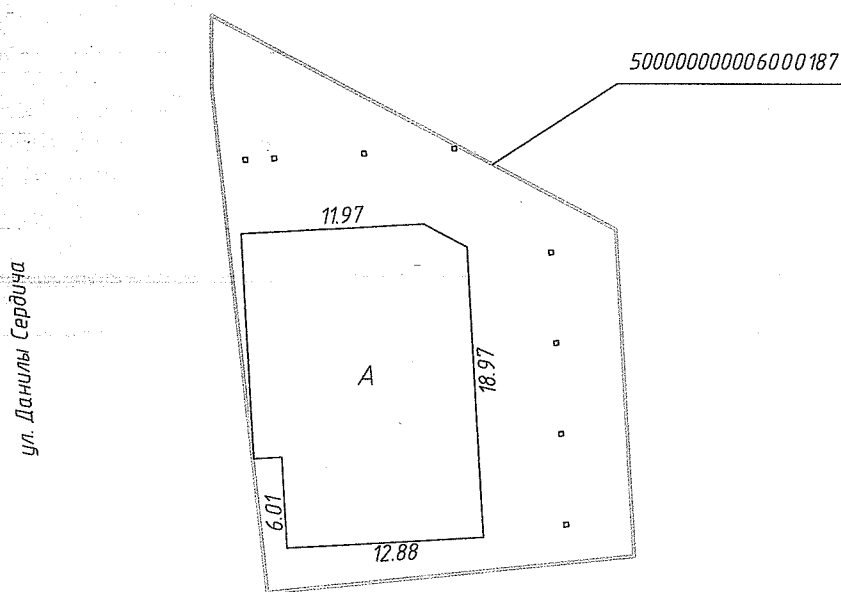
Количество страниц технического паспорта : 4

Приложение: 1. поэтажные планы на 2 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

Подпись исполнителя



План расположения объекта недвижимого имущества



Условные обозначения:

——— контур строения

..... контур земельного участка

A – литер строения

500000000006000187 – кадастровый номер
земельного участка

РУП "Минское городское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
Незавершенное законсервированное капитальное строение			
Республика Беларусь, г. Минск, ул. Данилы Сердича, 10А			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 14 декабря 2021			
Масштаб	Лист - 1	Листов - 1	Стр. - 7
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	М.М.Ахремчик		17.12.2021
Изготовил	М.М.Ахремчик		17.12.2021
Проверил	Г.С.Харлап		17.12.2021